

No 16

Original Report

Builder /
アクロスホーム



信州移住 & 別荘スペシャル

家に恋したオーナーたち

移住先や別荘地として人気の長野県。アクロスホームのオーナーさんにも、県外から移住してこられた方がたくさん！ 今回は、信州移住で理想の暮らしを叶えた7組のオーナーさんたちの声を集めました。

自分たちらしい理想の
信州暮らしを見つけよう！

「移住したい都道府県」ランキング*で20年連続1位になるなど、移住希望先でつねに上位にあがる長野県。三方を山々に囲まれた豊かな自然環境に加え、東京・名古屋といった大都市圏へのアクセスの良さや、移住支援制度の充実などが人気の理由といわれます。

アクロスホームでも近年、信州に移り住むオーナーさんたちが目に見えて増えています。背景にあるのは、豊かな自然とつながって心地よく暮らせる、信州ならではのライフスタイル提案と、オーナーさんの要望に応える柔軟性、そして、移住までの過程を支えるサポート体制。これらが「規格住宅でも自分たちらしい信州暮らし」が叶う」と多くの共感を呼んでいるのです。

オーナーさんたちが、どのようにして理想の信州暮らしを手に入れたのか――。実際の例を少しだけご紹介します。

*「田舎暮らしの本」2025年2月号・宝島社





長期優良住宅
Performance
設計住宅性能評価書取得

Strength
耐震等級3
耐風等級2
許容応力度計算

Insulation
ZEH水準
断熱等性能等級5
一次エネルギー消費量等級6

PLAN
1F面積: 82.81 m² (25.00坪)
延床面積: 82.81 m² (25.00坪)



Brand / BinO COVACO
Place / 御代田町
Family / 夫婦、子ども2人



“大BBQ大会”開催予定!
広い庭を楽しみ尽くす家

F邸を訪れるに、サッカーもできそう
な広大な芝生の庭に心を奪われます。子
どもたちは鬼ごっこやボール遊び、三点
倒立に夢中。テックのテーブルでは、緑
を眺めて朝食を楽しむのが日課です。
ふだんは埼玉で、建築家に依頼したこ
だわりの家で暮らすFさん一家。ご夫婦
とも埼玉出身で田舎がなく、挙式をした
軽井沢近くの自然豊かな場所で、週末と
夏、冬休みに過ごせる家を夢見ていまし
た。「土地は20件弱見てまわって、最後に
ここに来たら浅間山が見ええて。ビビッと
きました」とご主人。そこから「自然を樂
しむための家」をテーマに、庭を主役にし
た小さな平屋を建てようと考えました。
「ネットで見つけたアクロスホームのシンプ
ルな平屋『BinO COVACO』は、片
流れの屋根、サイズ感、規格住宅ながら
自由にアレンジできる点が気に入りました。
営業の荒井さんや設計チームの皆さんが、
私たちの要望を叶えようと親身になつて
くれたのもうれしかったです」
仕切りがあるのは寝室と洗面所のみ。
無垢のパイン材の床と天井、漆喰の壁が
広がるゆったりしたLDKに、黒ベースの
家具がセンスよく調和し、なんとも心地
のいい住まいです。大小の窓からは豊かな
緑も。「朝、ダイニングで外を見ながら
コーヒーを飲むのが幸せ。庭いじりしたり
夜は星を眺めたりと、外で過ごす時間が
増えました。これからはガーデンキッチン
とガゼボをつくる予定。友人を呼んで、大
BBQ大会”をするのが楽しみです」



4年半の別荘通いを経て、横浜のマンションを娘さんに譲り、信州へ本格移住したMさん夫妻。当初、別荘としてイメージしていたのは、手が行き届くくらいの庭と、二人暮らしにちょうどいい家でした。平屋のCOVACOを選んだのは、高さを抑えた落ち着きのある空間と、長期優良住宅ならではの優れた性能に惹かれたから。「寒い信州では家が広いと暖房費も大変でしょう? COVACOはコンパクトで高性能だから冷暖房効率が良く、心配したほど光熱費がかからない点も魅力でした」

「そもそも草一本なかつた更地は、一から育てた樹々や草花で、いまや森のような庭になりました。庭仕事や薪づくりに精を出す日々は、移住前に描いていた理想の暮らしそのもの。たまに横浜へ行くことがあっても、すぐに信州へ帰りたくなつて仕方がないそうです。」



Owner's Voice 3 本格移住 Style

Brand / BinO COVACO
Place / 軽井沢町
Family / 夫婦



「元々ここには両親の別荘があつたんです。が、古いし使い勝手も悪くて。『いつか僕が建て替えてあげる』と約束していたんですね。30年越しの夢を果たしたSさん。今は月2回のペースでここを訪れてています。規格住宅のLOAFERにしたのは、『シンプルなデザインで、建てたい家を明確にイメージできたから』。アレンジが得意なアクロスホームで、念願のプライベートサウナ付き別荘を叶えました。」

この別荘を、訪れる人が元気になれる場所にしたいとSさん。BBQの後は自然のサウナと水風呂、森林浴を満喫し、夜は信州牛と高原野菜、奥様の手料理でおもてなし。「普段はもづくしか食べない子が、ご飯を3杯も食べていつたんですよ。嬉しいじゃないですか」

建てて半年も経たないので、すでに20人近いゲストが訪れたとか。両親の代からつけていたゲストノートも、あつという間に埋まりそうです。

Owner's Voice 2 運営別荘 Style

プライベートサウナが元気をくれる家

Brand / BinO LOAFER
Place / 軽井沢町
Family / 夫婦





外キッチンのある 大自然に溶け込む暮らし

Brand / BinO COVACO
Place / 御代田町
Family / 夫婦、子ども1人

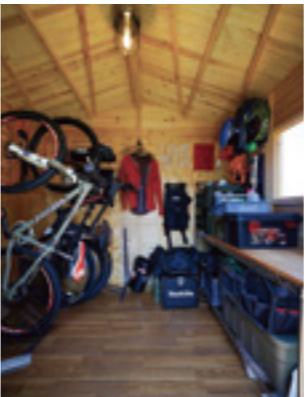
「家というより、自然の中にお邪魔しているように暮らしたかった」と信州移住を果たしたHさん家族。普通の住宅には全く興味がなく、「外時間」を大切にしたくて自然と一緒に生きられるCOVACOを選びました。

テーマはグランピング。「間取りよりもではなく、そこでどんな風に過ごしたいかを考えました。内外の境界をなくしたかったので、土間リビングのつながりには特にこだわりましたね」



土間リビングには、人が自然に集えるよう薪ストーブと風景を取り込む大窓を設置。土間と床の高さを揃えてつながり感を出したテラスには、ガーデンキッチンも。外での食事やBBQ、冬にはファイヤーピットを囲んでお酒やおしゃべりを楽しめます。

移住後ご主人が目覚めたのが庭いじり。「これが想像以上に楽しくて。まさか水まきと草むしりが趣味になるとは思いませんでしたよ(笑)」



自由で大らかな 信州暮らし

Brand / BinO BOOTS
Place / 安曇野市
Family / 夫婦、子ども2人

「山が見えないと落ち着かない」というご夫妻が、子どもや犬がいるとすっきりシンプルに、とそれなりにカッコよく見える方が自分たちらしいから」と天井が高くて明るいBOOTSを選択。「他社さんも見たんですよ。でも要望に合わせてアレンジしてくれる点でアクロスさんは抜群。僕らがどう暮らしたいかを一番に考えてくれるスタンスと、ゆっくり着実な進め方も信頼できました」

「山が見えないと落ち着かない」というご夫妻が特にこだわったのが窓からの眺め。緻密に計画された窓辺からは、四季折々に姿を変える里山や北アルプスが見晴らせます。自由で大らかな暮らしを手に入れた一家。「生活がシンプルな分、本当にしたいことができるようになり、これからが楽しみです!」





まるで宝石箱のようなパンの名店

Brand / BinO COVACO
Place / 茅野市
Family / 夫婦

2023年、茅野市に小さなパン店がオープンしました。岐阜県大垣市で14年間人気店を営んだKさん夫婦が移住して始めたお店です。澄んだ空気や八ヶ岳の景色、アクセスの良さから、出店場所は迷わず蓼科に決定。夫婦で切り盛りできる店舗兼住宅として選んだのが、平屋のCOVACOでした。

白壁にブルーの扉が目印の店内には、パンやケーキが並び、奥ではご主人が黙々とパンを焼いています。厨房には多くの機材や材料を収納する必要があり、アクロスホームと相談しながら動線を検討。中2階を設けて資材置き場にするなど工夫を凝らしました。

今後は庭でブルーベリーーや赤すぐりを育て、素材から手づくりするのが夢。新しい土地ならではのアイデアもふくらみつつあります。



夢をカタチにしたアメリカンハウス

Brand / 注文住宅
Place / 東御市
Family / 夫婦、子ども1人

「建てるなら広いポーチのあるラップサイディングの家がいいね」と、都会にいた頃から展示場巡りをしていたAさん夫妻。しかし願ったような家はなく、アクロスホームの展示場を見て初めて胸がときめいたと話します。イメージが共有できて、予算内に収まつたことも決め手になりました。

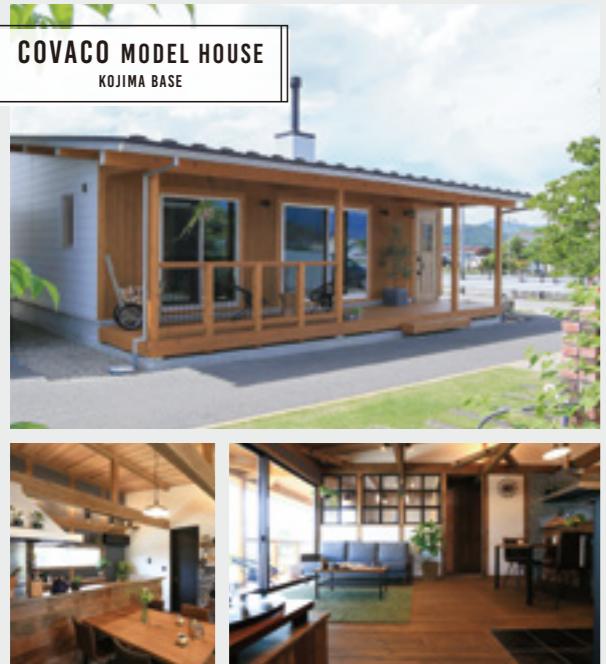
山並みを望む緑豊かな土地に完成したのは、ラップサイディングが映えるアメリカンカントリーハウス。家づくりでは、外壁を好みのアッシュグレーにしたり、将来ヨガ教室が開けるよう公私で動線を分けたり、細部までこだわって憧れの空間をつくりました。ちなみに階段途中の窓辺は息子さんの特等席、その下は愛犬のベッドスペースに。家族それぞれが思い思いに過ごせる、自由な暮らしのステージが生まれています。



LIFE DESIGN SPOT

家に恋しよう。

ACROSS TOWN MAP



小島BASEでは、「自遊に、くらす。」をコンセプトにワクワクする暮らしを提案しているブランド、BinOの平屋「COVACO」とロフトハウス「LOAFER」の2棟を見学体験できます。また近くには人気のスキップフロアの家「WAVE」モデルハウスもあり、さまざまな暮らしを体感できます。



TEL.0268-75-8730 (小島 BASE)

base@akrosu.com アクロスホーム 検索

小島BASE 上田市小島294-3
定休日/水曜日、第1・第3火曜日、祝日 営業時間/10:00~17:00

ACROSS HOMEの安心移住サポート

離れていても
家づくりのワクワクと
将来までの安心を

統括マネージャー
荒井 博史さん

これまで手がけてきた家は約200
棟。家づくりを検討している人たちに
向け、自身の家づくりの経験も踏ま
えた的確なアドバイスを行っている。



アクロスホームでは、今日までの4年間で、35組の移住者の方々の住宅や別荘づくりをお手伝いしてきました。こうしたなかで、いつも大切にしているのが、「お客様の気持ちを思いやること」です。

離れた土地で家を建てるというのは、楽しみであると同時に、不安や負担、ストレスも大きいはずです。だからこそ、そうした不安や負担を少しでも軽くできるよう、最大限のサポートを行っています。

移住の家づくりには、いくつかの不安があります。中でもいちばんのストレスになりますのが「時間」です。打ち合わせやりやすいのが「時間」です。打ち合わせや図面確認のたびに遠方から通うのは、時間的にも体力的にも大きな負担です。

弊社では、社内にオンライン専用ブ

で、35組の移住者の方々の住宅や別荘づくりをお手伝いしてきました。こうしたなかで、いつも大切にしているのが、「お客様の気持ちを思いやること」です。

離れた土地で家を建てるというのは、楽しみであると同時に、不安や負担、ストレスも大きいはずです。だからこそ、そうした不安や負担を少しでも軽くできるよう、最大限のサポートを行っています。

移住の家づくりには、いくつかの不安があります。中でもいちばんのストレスになりますのが「時間」です。打ち合わせやりやすいのが「時間」です。打ち合わせや図面確認のたびに遠方から通うのは、時間的にも体力的にも大きな負担です。

弊社では、社内にオンライン専用ブ

スを2カ所設置し、ご自宅にいながらでもきめ細かな打ち合わせができるリモート体制を整えています。「オンラインは苦手」という方に向けては、アナログな方法も組み合わせています。紙の図面をスマホ越しに一緒に確認しながら説明したり、お客様のベースに合わせて、無理のない形で進めています。実際、初回に一度モデルハウスをご見学いただいたあとは、その後の打ち合わせをすべてリモートで完結されたりお客さまもたくさんいらっしゃいます。

2つ目は、「土地探しへの不安です。まだ土地をおもちでない方には、土地探しの段階から一緒に伴走します。候補地が見つかった際には、希望されている住居が建てるられるなどを確認する「土地探検会」を行っています。お客様が同行され場合には、敷地だけでなく周辺環境もこ案内し、学校・医療機関・公共施設など、暮らしに欠かせないポイントを確認していただきます。

別荘の建て替えなど、すでに土地をおもとの場合には、現地に出向いて、建築条件を満たしているか、既存建物があれば解体や造成の概算を算出します。

3つ目は、「施工がちゃんと行われているか」の不安です。移住の場合、建築中の現場を頻繁に見に来ることは難しく、「本当に正しく施工されているのだろうか」という不安がどうしても生まれがちです。

弊社では、すべての建物で第三者機関

による10工程の厳しい監査を実施し、施工品質を徹底的にチェックしています。「第三者の目」によって現場を「見える化」することで、建物の安全性・性能・品質をしっかりと担保し、離れていても安心してお任せいただける体制を整えています。さらに近年では、移住後の住まいや別荘の「資産価値」についてご相談いただくことも増えてきました。

アクロスホームでは、長く安心して快適に住み続けられることはもちろん、万二壳に任せられたことはもちろん、万二壳却される場合にも資産価値を保ちやすいよう、長期優良住宅に対応した住まいを提案しています。確かに安全性と高い耐震性能を備えた住宅は、お客様自身の暮らしの安心につながるだけでなく、将来の選択肢を広げる「資産」としても機能します。

せっかくの家づくりですから、現地に頻繁に来られないとしても、「今どんなふうにでき上がっているのかな?」と、その過程を楽しみにしていただきたいと私たちは考えています。そして、理想の信州暮らしをかなえてほしい。その思いから、私たちには体制づくりと同じくらい、お客様の気持ちに寄り添う「心のケア」にも力を入れています。離れていても、安心して任せていただけのこと。完成までのプロセスも含めて、家づくりを楽しんでいただけのこと。それこそが私たちの大きな強みだと考えています。



ONLINE MEETING
リモートで打ち合わせが可能

自宅にいながら快適に打ち合わせのできるオンライン専用ブースを完備。お客様の要望や環境に合わせて柔軟に対応している。

LOOK FOR LAND
土地探検会

離れた地域での土地探しは不安だらけ。希望通りの家が建てるられるかを現地で確認する「土地探検会」を行うことで不安を解消。

INSPECTION SYSTEM
全棟第三者の監査で厳しくチェック

第三者による厳しい「監査」を実施し、品質を管理・維持しています。「施工品質基準手引書」に基づき主要な10工程で現場をチェック、基準に適合しなければ正工事で改善します。一つずつクリアしない限り次の工程に進めない仕組みです。