



No 11

A Model House Report

Builder /
アイエスデザイン 建築設計

Note /
モデルハウス
長野市稲葉

広さ、暖かさ、美しさを叶えた家。

そこに一歩足を踏み入れた瞬間から

これまでの常識を超える体験が始まります。

アイエスデザインのモデルハウスで感じられるのは、

人生を豊かに彩る住まいの可能性。

心地よさと洗練されたデザインが織りなす空間は

暮らしに新たな喜びをもたらします。

Facade

流行に左右されないよう、モダンなテイストでまとめ上げた
ハイエンドなファサード。長く住むことを考えて、歳月を重ねるごとに味わいの増すスギ板を随所に配した。



Living

勾配天井を生かして開放感を演出。幹線道路に面した南側の窓にはハイスайдライトを採用し、外からの視線を回避した。北側に大開口の窓を配することで、一日中安定した光を採り入れる工夫がされている。



Dining & Kitchen

玄関からリビング、ダイニング、キッチン、バスルームまで、行き止まりのない回遊動線として、暮らしやすさをアップ。50畳もの吹き抜け空間でありながら、UA値0.18、C値0.3、HEAT20 G3グレードを上回る優れた断熱性能を実現している。さらに緻密な構造計算を行うことにより、大空間でも耐震等級3の安全性を確保した。





Garden

幹線道路との間に中庭を設け、視線や音を和らげる緩衝地帯に。
建物の中は別荘地にいるような静けさに包まれている。

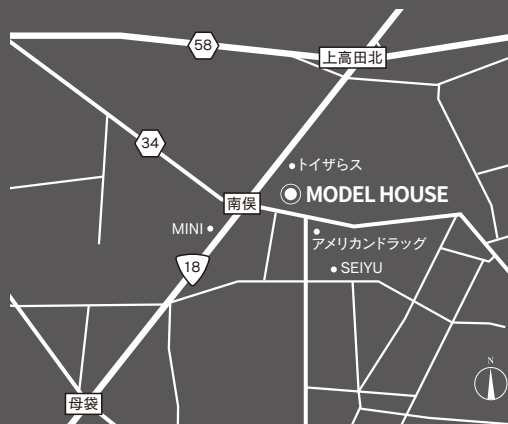
IS design



アイエスデザイン建築設計株式会社

〒380-0911 長野市稲葉2725-6 TEL 026-400-1642

Access Map



アイエスデザインの真骨頂。
高性能×デザイン×適正価格
が体现されたモデルハウス

凍えるような寒い日でも、玄関の扉を開けた瞬間、ふわりと包まれるような暖かさ。訪れた人は皆、笑みをこぼし、その心地よさに驚きます。

次に圧倒されるのが、そのスケール感。柱も梁もない50畳に及ぶ吹き抜け空間と、洗練されたデザインのインパクトは絶大で、誰もが一瞬で魅了されてしまうことでしょう。

さらに、真冬でも、日中は暖房を使わなくても快適に過ごせるというのですから、三度驚かすにはいられません。

まさに魔法瓶のようなこの家には、一般的なハスmerカーの2〜3倍もの断熱材を隙間なく張りめぐらし、窓には木製トリプルガラスを採用。その結果、北海道仕様をも凌ぐほどの高い断熱・気密性能を実現しています。

暖房には電気式の温水床暖房を導入。電気代の安い夜間に弱モードで運転しておき、日中は

その蓄熱だけで隅々までポカポカ。家全体を一定の温度で暖めるから、冬の浴室や脱衣室で震えることはありません。

夏は2階奥のマシンルームに設置した14畳用エアコン1台と24時間換気システムを連動させることで、直接風を感じることなく、どこにいても「洞窟に入ったようなひんやり感」を体験できます。

デザイン面でも、一般的な住宅とは一線を画すのがアイエスデザインの強みです。このモデルハウスでは、天井や壁に斜めのラインを取り入れることで、空間に広がりや動きをプラス。多くの窓を設置できるのも、優れた断熱・気密性能を備えている同社の住宅ならではの特長で、その配置も採光のためだけでなく、リビングからはまるで一枚の風景画のような眺めを楽しむことができます。

外壁は、スギ板やコンクリートの素材感をそのまま生かし、経年美化を味わえるファサードに。夜にはライトアップで昼間とは異なる幻想的な雰囲気演出。邸宅としての存在感をいっそう際立たせました。

完全注文住宅のアイエスデザインの家づくりは、オーダーメイドと既製品を自由に選択し、組み合わせられる点も魅力の1つです。たとえばキッチンなら、システムキッチンとダイニングテーブルの高さをそろえて、料理や配膳がしやすい直線の動線を確保したり、使い勝手に合わせて、収納の引き出しや家具の高さをオリジナルで設計したりすることも可能。細部にいたるまで、「暮らしやすさ」と「美しさ」にこだわり、要望に応じてくれます。

しかも、建材・部材ごとに適正価格のものを手配できる「分離発注方式」をとることで、デザイン性と性能を高いレベルで両立させながら、手の届く価格をも実現しているのです。

ハイエンドなファサードと空間デザイン、誰もが驚くぬくもりと開放感——。この予約制モデルハウスは、同社が創業以来培ってきた技術と理念の結晶です。寒い時期にこそ、真冬でも暖房いらずで過ごせる圧倒的な快適さを体験できるはず。気軽に予約して、その心地よさを体験してみてはいかがでしょうか。

