



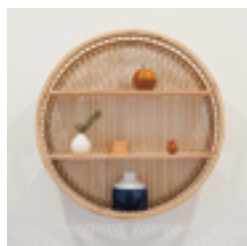
上：ダイニングから屋根付き縁側とリビングを眺める。屋根付き縁側にはダイニングとリビングの両方から出入りできるようになっていて、これが室内との一体感を生み出す。半屋外空間と距離が近づくことで、有効スペースが広がり、より開放的に暮らすことができる。

下：和の趣と北欧の洗練を取り入れたインテリア。シンプルなデザインは、何年たっても飽きることがなく、住まうほどに愛着が増していく。

「HYGGE」——いつまでも居心地のいい時間、空間の家を。」をコンセプトに、住まう人に寄り添う家づくりを続けてきた窪田建設。絶え間なく変化する時代の中、同社はどこよりも早く平屋の価値に着目し、開発を重ねてきました。中でも最もベーシックな「平屋日和」は多くの支持を集め、一躍人気商品に。そして7年目を迎えた2025年、平屋日和がついに刷新。新たに誕生したのが、これまで以上に心地よく、暮らしやすく進化した「中之条モデルハウス」です。

新しい中之条モデルハウスは、4人家族がゆったり快適に暮らせるよう計画されたスペシャルなプラン。60坪の敷地に24坪・3LDKという、コンパクトさとゆとりを兼ね備えた絶妙なバランスが魅力です。北欧と和が調和したジャパニーズなスタイルと、国産材を贅沢に使って細部までこだわり抜いた空間からは、同社の家づくりに対する強い想いと誠実な姿勢が伝わってきます。

「心地よさ」を追い求めて。
小さな家に定評のある窪田建設が
手がけた究極の平屋



No **14**

Original Report

Builder /
窪田建設

たどり着いた 理想の平屋

2025 HIRAYA BIYORI MODEL HOUSE

平屋の魅力にいち早く着目し、
数多くの平屋を手がけてきた窪田建設。
オーナーから寄せられた声を元に、これまでのカタチを
見直して再構築した新しいモデルハウスが、
上田市中之条に誕生しました。
いま平屋は、NEXT STAGEへ——
「平屋日和2025」と呼ぶにふさわしい、
進化した理想の平屋を大解剖してみましょう。



シンプルを極めた美しいフォルムの平屋日和。屋根付き縁側を介して内外がつながるので、自然とともにある豊かさを日々実感できる。

※プライバシー保護のため背景画像を調整しています



何年たっても
「この家で良かった」と
心から思える家に

豊かな日常を演出する屋根付き縁側、暮らしやすい動線と適所適量の収納計画、優れた耐震性と省エネ性など、従来の平屋日和の魅力は継承しつつ、今回最も大きく変わった点が、間取りとデザインテイストです。

奥まで届けられると同時に、視線が斜めに抜けることで、コンパクトな空間に広がりとお行きが生まれ、いっそうリラックスできる住まいとなりました。

機能面では、洗面脱衣室を軸とした回遊動線により、家事効率が大幅にアップ。標準装備の洗濯作業台と乾燥機、1台3役の魅力的な畳ベンチなど、コンパクトな間取りの中に「あつたらうれし」アイデアや工夫が散りばめられています。

生まれ変わった平屋日和ならきつと何年たっても「この家を選んで良かった」と思えるに違いありません。



LIVING & DINING

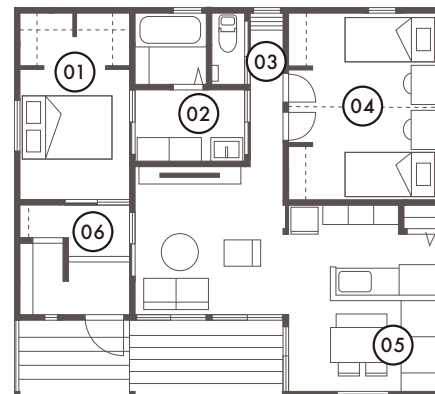
南に向かってL字型に配置されたリビングとダイニング。斜めに抜ける視線によって、空間に広がりとお行きと開放感が生まれている。高くなった天井と廻り縁をなくしたことで、よりすっきりとした美しい空間が実現した。

上：屋根付き縁側を介した南面にリビングを配置することで、やわらかな明るさの快適な空間を実現している。 中：シンプルな白タイルのキッチンやオープンシェルフが、清潔感を演出。畳ベンチは、横になったり腰掛けたり収納も兼ねる。限られた空間を有効活用できる便利で魅力的なアイテム。 下：回遊動線は新しい特徴の一つ。屋根付き縁側へはリビングとダイニングのどちらからでもアクセスできる。家中が連続し外にもつながる空間は、無限の広がりを感じさせてくれる。



FACADE

端正な和の趣と北欧の洗練。両方の魅力をあわせもつ平屋日和の佇まいからは、ナチュラルさ、普遍的な美しさ、上質感が滲み出る。モダンな縦格子が外からの視線や直射日光を遮り、半屋外空間でも快適に過ごすことができる。



FUNCTION

01_主寝室には寝具もしまえる大容量のウォークイン・クローゼットを設置。パブリックスペースへもスムーズに移動できるホテルライクな動線。02_寝室からも、廊下から入れるウォークスルータイプの洗面脱衣室。乾燥機と作業台が予めセットされた機能的なランドリースペースで、時短家事を実現。03_スペースをムダなく活用した適所適量の収納。ロールカーテンで目隠しでき、高窓で明るさも確保した。04_あらかじめ下地を入れておくことで、将来2間に仕切れる子供部屋。05_座る・寝転ぶ・しまう、の三拍子が揃った畳ベンチ。機能性抜群で使い勝手も良好。06_靴だけでなく屋外用の道具までしまえる、便利なウォークスルータイプのシューズイン・クローク。玄関のたたきは洗い出し仕上げで上品な和の趣に。

3LDK

延床面積：79.49m (24.00坪)

縁側面積：11.59m (3.50坪)

総合面積：91.09m (27.50坪)

2025 HIRAYA BIYORI

上田市中之条モデルハウス

予約制

平屋日和モデルハウス
ご予約はこちらから



上田市中之条
OPEN / AM10:00~PM5:00
定休日／水曜・木曜

Google Map



平屋日和をもっと知りたい方に
資料請求はこちらから



窪田建設株式会社
〒386-1213 長野県上田市古安曾 1116
TEL : 0268-38-3050 FAX : 0268-38-8099



ホームページ



YouTube

